

Materialökologische Beratung für gesundes Innenraumklima

Zukunftsfähige Immobilien zeichnen sich vor allem durch eine hohe Nutzerzufriedenheit aus. Ein gesundes Innenraumklima spielt dabei eine entscheidende Rolle und stellt eine wichtige Qualitätsanforderung dar, die zu einem Mehrwert für Mieter und Investoren führt.

Intep berät Bauherren, Planer und Nutzer hinsichtlich materialökologischer Fragestellungen. Hierbei bieten wir Unterstützung bei der Auswahl gesundheitlich unbedenklicher Materialien, dem Aufbau eines Qualitätssicherung-Systems und der Durchführung von Raumluftmessungen mit dem Ziel, ein gesundes Innenraumklima zu schaffen und die Umwelt zu schonen.



Hohe Raumlufthqualität - zufriedene Nutzer



Schulzentrum Riem, München; Landeshauptstadt München
© Michael Heinrich, München



Bürogebäude Lehel Carré, München; Versicherungskammer Bayern, München
© Versicherungskammer Bayern



Zentrum Paul Klee, Bern; M. E. and M. Müller Foundation, Bern
© Zentrum Paul Klee, Bern



Haus Hottingen, Zürich © Menga von Specher

Anforderungen und Ziele

90 Prozent unserer Zeit verbringen wir in Innenräumen. Emissionsarme und geruchsneutrale Baumaterialien tragen somit in hohem Maße zur Behaglichkeit und unserer Gesundheit bei.

Die materialökologische Beratung führt zu einer Optimierung der Planung und Ausführung. Das Wohlbefinden der zukünftigen Nutzer steht hierbei im Mittelpunkt, denn zufriedene Mieter und Nutzer in einem gesunden Umfeld erzielen eine höhere Leistungsfähigkeit und sind seltener krank.

Auch im Rahmen von Gebäude-Zertifizierungssystemen, wie dem Schweizer Label MINERGIE-ECO®, dem deutschen Label der DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen) oder dem US-amerikanischen LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), werden strenge Anforderungen an die Innenraumlufthqualität und damit an die materialökologischen Eigenschaften von Bauprodukten gestellt.

Konzept und Umsetzung

Mit einer durchgängigen materialökologischen Beratung stellt Intep sicher, dass die gesetzten Zielsetzungen an eine gesunde Innenraumlufthqualität umgesetzt werden.

Die frühzeitige Festlegung von Zielwerten und die Integration der Anforderungen in den Planungsprozess verfolgen wir konsequent und zielorientiert. Präzise Vorgaben für die Ausführung und durchgängige Qualitätskontrollen sorgen für eine stringente Umsetzung der gesetzten Ziele.

Anhand von Produktkennzeichnungen, Gütesiegeln und Umweltzeichen lassen sich Materialien und Produkte im Hinblick auf ihr Gefährdungspotential beurteilen. Das Risiko einer nachträglichen Sanierung, die meist mit erheblichen Mehrkosten verbunden ist, wird somit minimiert.

Zur Qualitätssicherung führen wir Schadstoff-Messungen in Innenräumen durch, bereiten die Messergebnisse auf und interpretieren diese für unsere Kunden. Dabei arbeiten wir mit akkreditierten Messinstituten zusammen.

Von der Analyse bis zum Controlling



Das Angebot von Intep

Intep unterstützt private und öffentliche Bauherren sowie Planer und Nutzer bei der Realisierung von gesunden Innenräumen. Die Bausteine der materialökologischen Beratung sind:

Analyse

In enger Abstimmung mit Bauherren, Planern und Nutzern formulieren wir die qualitativen und quantitativen Zielvorgaben an die Raumluftqualität von Innenräumen. Wir analysieren die Planung und zeigen Optimierungspotenziale auf.

Planungsvorgaben

Zur Umsetzung der materialökologischen Ziele werden konkrete Anforderungen an Konstruktionen, Baustoffe und -materialien gestellt. Wir beraten Sie bei der Wahl emissionsarmer Produkte und begleiten die Integration der Anforderungen in den Planungs- und Ausschreibungsprozess.

Controlling

Mit einer durchgängigen Qualitätssicherung sorgen wir für eine konsequente Umsetzung der Planungsvorgaben im Bauprozess. Hierzu gehören neben dem engen Kontakt mit Herstellern und ausführenden Firmen auch regelmäßige Kontrollen auf der Baustelle.

Messung und Dokumentation

Nach Bauabschluss überprüfen wir durch Raumluftmessungen, ob die formulierten Zielsetzungen an die Raumluftqualität erreicht wurden. Intep begleitet die Messungen, bewertet die Ergebnisse und kontrolliert die Einhaltung der Beurteilungswerte. Bei Bedarf dokumentieren wir die verwendeten Produkte als Grundlage für den Betrieb und eine mögliche Zertifizierung.

Referenzen:

- Forschungsprojekt Raummodul MINERGIE-ECO®; Bundesamt für Energie und Bundesamt für Gesundheit, Bern
- Neubau Berufsschulzentrum, München-Riem; Landeshauptstadt München
- Neubau Bürogebäude Swiss Re Next, Zürich; Swiss Re Real Estate Management, Zürich
- Neubau Gesundheitszentrum Lübeckertordamm, Hamburg; LTD-Entwicklungs-GmbH, Hamburg
- Neubau Grundschule mit Förderzentrum, München-Riem; Landeshauptstadt München
- Neubau Kindertagesstätte Astrid-Lindgren-Straße, München; Landeshauptstadt München
- Neubau Maaghof, Zürich; maagmax Arbeitsgemeinschaft, Zürich
- Neubau Plusenergie-Mehrfamilienhaus, Bennau; Sanjo Immobilien AG, Altendorf
- Neubau Stadtwerkszentrale, München; Stadtwerke München GmbH
- Neubau Universität von Roll, Bern; baumag generalbau ag, Bern
- Neubau Verwaltungszentrale Giesing, München; Versicherungskammer Bayern, München
- Neubau Zentrum Paul Klee, Kulturzentrum, Bern; Maurice E. and Martha Müller Foundation, Bern
- Sanierung Kantonsschule Wiedikon, Zürich; Hochbauamt Kanton Zürich
- Sanierung Lehel Carré, München; Versicherungskammer Bayern, München
- Umbau und Erweiterung Deutsche Bundesbank, Berlin; Deutsche Bundesbank, Berlin
- Verwaltungsneubau, Köln; RheinEnergie AG, Köln

Intep

Integrale Planung GmbH
Innere Wiener Str. 11a
D-81667 München
T +49 (0)89 459 949 0
F +49 (0)89 459 949 10

Intep

Integrale Planung GmbH
Dufourstr. 105
CH-8008 Zürich
T +41 (0)43 488 38 90
F +41 (0)43 488 38 99

Intep

Integrated Planning LLC
301 White Street
Minneapolis/Watertown,
MN 55388, USA
T +1 612 339 5515

Intep

Integrale Planung GmbH
Valentinskamp 24
D-20354 Hamburg
T +49 (0)40 311 12 212
F +49 (0)40 311 12 200

Intep

Integrale Planung GmbH
Bahnhofstr. 8
CH-9000 St. Gallen
T +41 (0)71 540 38 90
F +41 (0)71 540 38 99

Ihre Ansprechpartner bei Intep

Daniel Kellenberger | kellenberger@intep.com
Severin Lenel | lenel@intep.com
Thomas Rühle | ruehle@intep.com
Christine Schicha | schicha@intep.com

Impressum

Grafik und Layout: Vierthaler und Braun
Druck: peschke druck, München
© Intep – Integrale Planung GmbH